Ca se passe chez nos voisins

Innovation *
Pertinence ***
Reproductibilité ***

Réseau wallon PAC

L'Avant-Poste : un tiers-lieu coopératif au service de la transition



L'Avant-Poste est un **tiers-lieu coopératif de la transition** localisé à Die, en Drôme.

Le projet a pour ambition d'**accueillir, valoriser et favoriser les initiatives du Diois liées à la transition écologique et sociale**.

Le bâtiment occupe environ **700 m²**, avec des caves, un atelier et un jardin de 220 m².

Avant d'être reconverti, le lieu était occupé par deux cabinets médicaux et une résidence. Il fut mis en vente en 2020, ce qui a permis à la SCIC de l'Avant-Poste de se constituer pour acquérir le bâtiment.

Le projet s'est monté grâce à l'alliance de **citoyens**, de coopératives locales et de l'opérateur énergétique territorial Dwatts ainsi qu'au soutien financier d'organismes tels que Villages Vivants ou Oasis.

Le lieu comporte plusieurs fonctions : espaces de **coworking**, **restaurant**, **logements réhabilités**, accueil d'**événements associatifs**, ateliers artisanaux, location d'espaces pour associations.



Enjeux

- **Viabilité économique et diversification des revenus**
  - Le lieu doit générer des revenus (coworking, restauration, location d'espaces, services aux associations) pour soutenir sa mission.
  - Il faut faut trouver un équilibre entre les activités lucratives et les activités d'intérêt collectif (événements, associations) qui peuvent être moins rentables.

- **Rénovation respectueuse & durabilité du bâti**
  - Le défi est de rénover le bâtiment en respectant son caractère historique tout en incorporant des techniques écologiques et énergétiquement performantes.
  - Optimiser l'usage des ressources (eau, énergie, matériaux locaux) pour que le lieu soit exemplaire en matière de transition.

- **Gouvernance collective, implication citoyenne**

Avec le soutien de la Wallonie
Financé par l'Union européenne

- La structure juridique retenue est une **SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif)**[1] pour associer les citoyens à la gouvernance.
- Les sociétaires participent aux décisions, ce qui impose des processus de gouvernance clairs, transparents, ouverts et équitables.

○ **Ancrage territorial et soutien aux initiatives locales**
- Le rôle de l'Avant-Poste est d'être un hub pour les acteurs de la transition du territoire (associations, porteurs de projet).
- Il s'agit de donner de la visibilité aux initiatives, de favoriser les rencontres, de mutualiser les ressources, de faciliter l'incubation de projets locaux.

○ **Cohabitation d'orientations multiples & convivialité**
- Le lieu doit réussir à concilier des usages variés (activités culturelles, restauration, bureaux, hébergement, événements).
- Il faut maintenir une ambiance conviviale, chaleureuse et ouverte, pour que les usagers se sentent accueillis.



Résultats

- Le bâtiment a été acquis et rénové dans un souci de respecter son caractère et de mutualiser les espaces.
- Le lieu propose **40 places de coworking** destinées prioritairement à des projets engagés
- Quatre **appartements rénovés** sont proposés, visant à sortir de la spéculation immobilière et à proposer des logements à charges maîtrisées.
- Le restaurant du lieu mise sur le **bio**, le **circuit court** et la convivialité, participant à dynamiser le centre-ville.
- Le lieu met à disposition des associations des salles (grande salle, salle d'activité) pour leurs événements, réunions, ateliers.
- Des services complémentaires sont offerts aux associations : domiciliation, location de véhicule électrique, etc.
- Le projet est soutenu financièrement via des parts sociales citoyennes, des emprunts, des coopératives d'accompagnement (ex. Coopérative Oasis).

[1] La SCIC (FR) est une forme de société à capital variable, qui propose des biens ou services présentant un caractère d'utilité sociale. Elle regroupe a minima 3 catégories d'associés, (dont les salariés et les bénéficiaires). Elle se caractérise par une gouvernance démocratique et un réinvestissement majoritaire des bénéfices dans l'entreprise elle-même.

Avec le soutien de la Wallonie
Financé par l'Union européenne



- Le projet contribue à faire émerger une synergie territoriale : il fédère les acteurs de la transition et les initiatives locales sous un même toit (ou un même lieu).

L'Avant-Poste est une **initiative porteuse et ambitieuse** au cœur du Diois, visant à créer un lieu multifonctionnel où se croisent coworking, hébergement, restauration, actions culturelles et dynamisation territoriale. Le projet incarne l'idée de transition écologique concrète, centrée sur la coopération, la mutualisation et l'implication citoyenne.

Les principaux défis à surveiller pour la pérennité du projet sont :

- **Assurer l'équilibre financier** tout en préservant les missions d'intérêt collectif,
- **Faire vivre la gouvernance partagée** de manière efficace et inclusive,
- **Maintenir un ancrage territorial fort** et une réelle utilité pour les acteurs locaux,
- **Gérer la complexité des usages multiples** du lieu sans perdre en cohérence ni en convivialité.

Ressources utiles

https://www.avant-poste.org/

